

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Riviera Monaco
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Riviera Monaco

ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

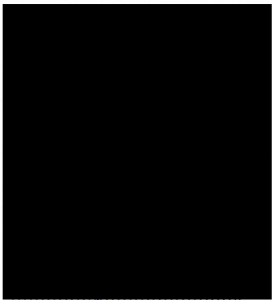
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Riviera Monaco

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera
Monaco ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Riviera Monaco

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Riviera Monaco
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ องค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่
อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง
3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40
ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา
หรือ 4,912.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-10
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-11
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.4.1 แหล่งน้ำใช้	2-5
2.4.2 ปริมาณน้ำใช้	2-5
2.4.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.5.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-6
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย องค์กรประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6.1 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-7
2.6.2 การป้องกันน้ำท่วม	2-7



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	2-1
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.7.1 ปริมาณมูลฝอย	2-7
2.7.2 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8.1 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-9
2.8.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-9
2.8.4 ระบบโทรทัศน์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์	2-9
2.8.5 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-10
2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-10
2.9.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-10
2.9.2 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-10
2.9.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-11
2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-11
2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-14
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-15
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	4-1
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-27
4.5.3 ผลการตรวจคุณภาพน้ำประปา	4-29
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-30
4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-30
4.6.3 คุณภาพน้ำประปา	4-30
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-31
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-31
4.7.3 คุณภาพน้ำประปา	4-31
4.8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-32
4.8.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-32
4.8.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-43
4.8.3 เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำประปา ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-47
4.9 เปรียบเทียบผลการสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-50
4.9.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.9.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.9.3 คุณภาพน้ำประปา ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-50
4.10 เปรียบเทียบผลการข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-51
4.10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51
4.10.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51
4.10.3 คุณภาพน้ำประปา ระหว่าง เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-51



สารบัญ (ต่อ)

หน้าที่

บทที่

5.	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-5



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ก เอกสารหนังสืออนุญาต และหนังสือขออนุญาต

- ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 สำเนาใบแจ้งการขออนุญาตให้อินใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558
- ก-3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561
ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561
- ก-4 สำเนาหนังสือของบริษัท เดอะ ริเวอร์รา โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563
- ก-5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- ก-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค-1 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โมนาโค
- ค-2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน
- ค-3 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
- ค-4 แผนการป้องกันอัคคีภัย
- ค-5 หนังสือรับรองการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี
- ค-6 เอกสารตรวจสอบสภาพอาคารตามตรา 12 ท
- ค-7 เอกสารควบคุมภาวะอุณหภูมิ-แนวสูง
- ค-8 เอกสารตรวจสอบ ค่าPH สระว่ายน้ำ
- ค-9 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมสุขสิ่งปฏิกูล
- ค-10 Check list อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ค-11 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ค-12 ผังบริหารฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด
- ค-13 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โมนาโค	1-4
2.2.1-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	2-4
2.4.3-1	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-18
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-25
4.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-25
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (ปีละ 1 ครั้ง)	4-26
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ปีละ 1 ครั้ง)	4-27
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-29
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)	4-29
4.5-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-31
4.5-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-35
4.5-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-44
4.5-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-46
4.5-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-49
4.5-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)	4-50



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2568	1-11
2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-16
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-19
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-19
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-20
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-20
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-21
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-21
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-22
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-22
4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-23
4.5-11 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระเหยน้ำของโครงการ	4-24
4.5-12 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาของโครงการ	4-28
4.5-13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-30
4.5-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-39
4.5-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-39
4.5-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมดบริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-40
4.5-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-40



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

4.5-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมันบริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-41
4.5-19	กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-41
4.5-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-42
4.5-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-42
4.5-22	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-43
4.5-23	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาของโครงการ	4-48



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด) โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยองค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา หรือ 4,912.00 ตารางเมตร ของบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เปลี่ยนผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินเดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด) โดยมีรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1) โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ดังแสดงในภาคผนวกที่ ก-1 และโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 2 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2558 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2558 ดังแสดงในภาคผนวกที่ ก-2

2) โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายใต้การเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ The Riviera Monaco ดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด ได้มีการโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และดำเนินการโครงการให้ตามสำเนาแจ้งขออนุญาตให้โอนใบอนุญาตดังแสดงในภาคผนวกที่ ก-3)

3) โครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคาร โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 1 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาต ครั้งที่ 1 เลขที่ 76/2561 ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 หมดอายุ วันที่ 30 กันยายน 2564 จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ ก-4

4) โครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นครั้งที่ 2 ตามสำเนาหนังสือของ บริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 (เอกสารแสดงในภาคผนวกที่ ก-5) โดยในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารบางส่วนโครงการ โครงการยังคงประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการเท่าเดิม 24,371.69 ตารางเมตร และขนาดความสูงของอาคารเท่าเดิม จำนวนผู้พักอาศัยเท่าเดิม ขนาดของระบบสาธารณูปโภคทุกระบบ และพื้นที่สีเขียวคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง



ปัจจุบันโครงการซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 เอกสารประกอบดัง ภาคผนวก ก-1

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็น การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียนซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่น โดยนำเสนอในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- ที่จอดรถ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่ติดโครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากวันเริ่มเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. การใช้น้ำ								
- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย								
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อสังเกตการณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล์เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ถังตกตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และแบบรายงาน ทส.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ร้างซีเมนต์ระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบบ่อกัก ร้างซีเมนต์ระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
9. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยร้อยละ 1,500	สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ 1 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง							
12. เศรษฐกิจและสังคม - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคาร) การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพน้ำประปา - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง) - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (TCB, FCB) - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบระบบกรองน้ำประปา	- สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น - ระบบกรองน้ำประปา	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
14. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)								
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย								
- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบกระเบื้องและผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ								
- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียนซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่น (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569



1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ The Riviera Monaco
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค
สถานที่ตั้งโครงการ	บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา หรือ 4,912.00 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	ตามเลขที่ ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

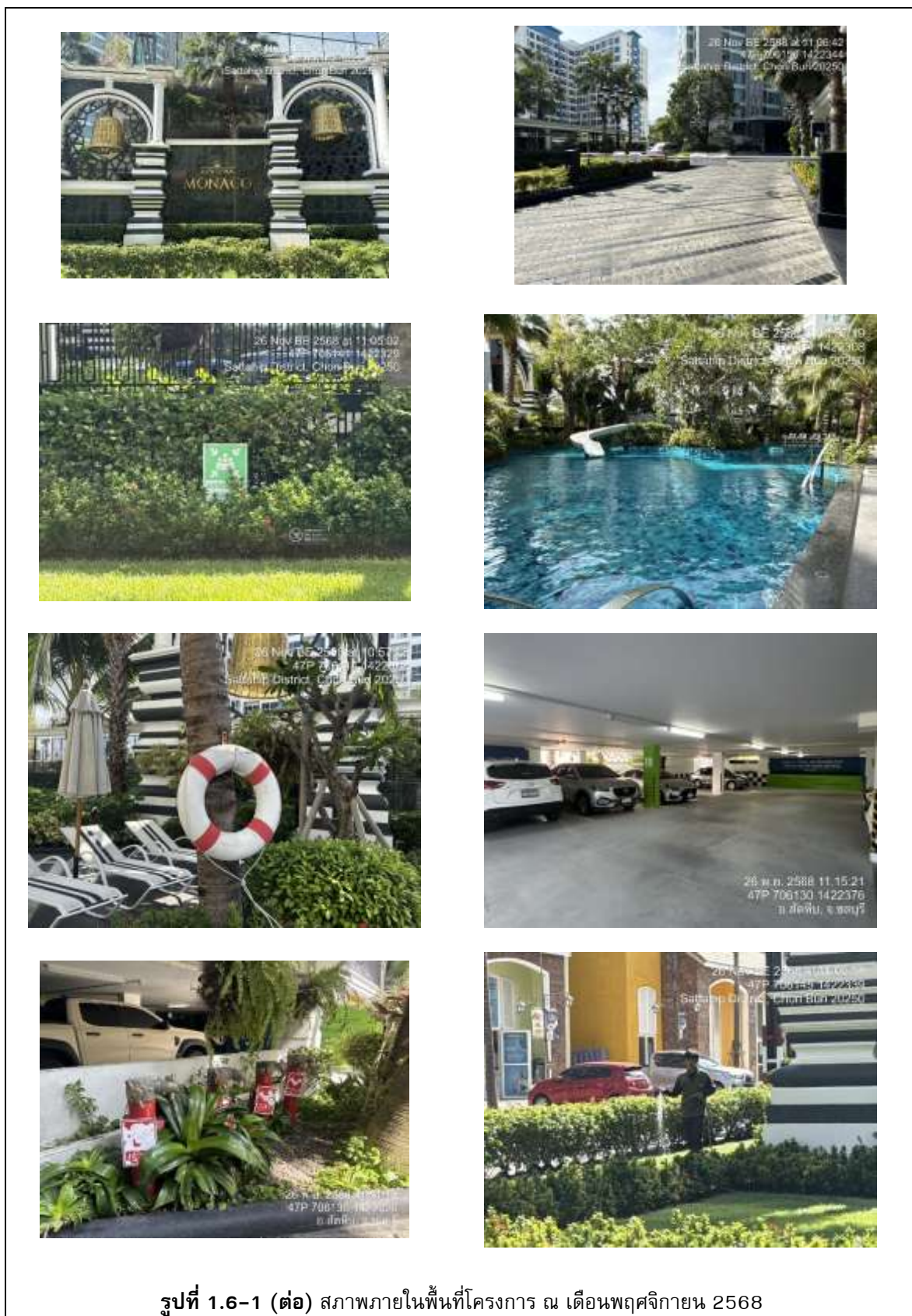
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนพฤศจิกายน 2568 แสดงดัง รูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2568





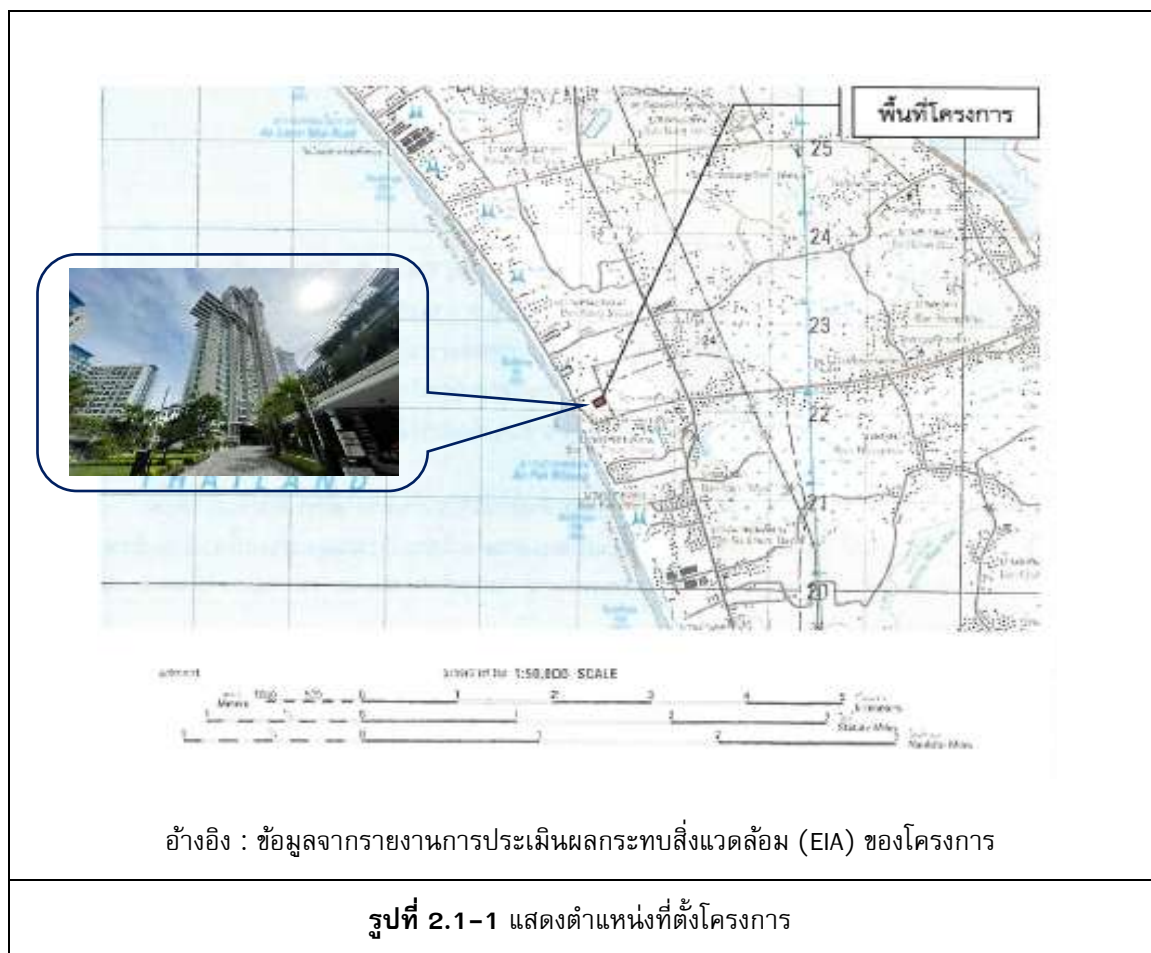
บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด) โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 2.1-1) โดยองค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา หรือ 4,912.00 ตารางเมตร ของบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เปลี่ยนผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ ที่ดินเดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด)



การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-2) ได้แก่

- เส้นทางที่ 1** เดินทางจากถนนจอมเทียน สาย 1 รุ่งตรงไปจนสุดทาง เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวง เทศบาล และเลี้ยวขวาตามเส้นทางหลวงเทศบาล รุ่งตรงไปประมาณ 280 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการอยู่ทางขวามือ
- เส้นทางที่ 2** เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนนาจอมเทียน ซอย 4 ตรงไปจนสุดทาง เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงเทศบาล ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการ อยู่ทางขวามือ
- เส้นทางที่ 3** เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนนาจอมเทียน ซอย 6 ตรงไปประมาณ 780 เมตร เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงเทศบาล รุ่งตรงไปประมาณ 480 เมตร จะ พบทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ทางซ้ายมือ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

- ทิศเหนือ** ติดต่อกับ กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วยอาคาร สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
- ทิศใต้** ติดต่อกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร ถัดออกไปเป็นโครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))
- ทิศตะวันออก** ติดต่อกับ ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 10 เมตร) ถัดไปเป็นอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) พื้นที่ว่าง (สภาพเป็นพื้นดินและหญ้าบางส่วน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- ทิศตะวันตก** ติดต่อกับ โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลัง ก่อสร้าง) ถัดไปเป็นทะเลอ่าวไทย





เส้นทางการจราจร

- ① เดินทางจากถนนจอมเทียนสาย 1 → ทางหลวงเทศบาล
- ② เดินทางจากถนนสุขุมวิท → ถนนนาจอมเทียนซอย 4 → ทางหลวงเทศบาล
- ③ เดินทางจากถนนสุขุมวิท → ถนนนาจอมเทียนซอย 6 → ทางหลวงเทศบาล

อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Riviera Monaco ของบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด) โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยองค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน จำนวน 2 ห้อง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ดังตารางที่ 2.2.1-1

ตารางที่ 2.2.1-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,695.47	34.52
- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	1,037.43	21.12
- อาคารจอดรถ	658.08	13.40
2. พื้นที่สีเขียวปกคลุม	1,146.58	23.34
- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	1,146.58	23.34
- พื้นที่สีเขียวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	4.38	0.09
3. พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางเดิน ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และรั้วโครงการ	1,871.82	38.11
4. พื้นที่สระว่ายน้ำ	198.09	4.03
รวมทั้งหมด	4,912.00	100.00

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

1) **ผู้พักอาศัย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดทั้งสิ้น 1,636 คน จำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 412 ห้อง รายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักอาศัยที่มีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 212 ห้อง ผู้พักอาศัย 636 คน (212 ห้อง x 3 คน)
- ห้องพักอาศัยที่มีขนาดเกิน 35 ตารางเมตร (1-2 ห้องนอน) จำนวน 200 ห้อง ผู้พักอาศัย 1,000 คน (200 ห้อง x 5 คน)

2) **พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า** จำนวน 1 ร้าน คาดว่าจะมีพนักงานประจำ ร้านอยู่ทั้งสิ้น 2 คน (1 ร้าน x 2 คน)

3) **พนักงานประจำโครงการ** จะมีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 25 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



2.4 ระบบน้ำใช้

2.4.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการประปาส่วนภูมิภาค ในการเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำ ของการประปาซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ (หนังสือ รับรองว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้อย่าง เพียงพอ

2.4.2 ปริมาณน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้ภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 334.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้ต่อน้ำดับเพลิง 2 ท่อ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงภายในอาคารทั้งสิ้น 189.00 ลูกบาศก์เมตร

2.4.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1) ระบบจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 468.00 ลูกบาศก์เมตร และ 589.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 20.26 ลูกบาศก์เมตร และ 41.98 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,125.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 3.36 วัน (1,125.24 ลูกบาศก์เมตร/334.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรร ข้อ 2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาต ตามข้อกำหนดกล่าวโครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 61950 ลูกบาศก์เมตร (จำนวนห้องพักและร้านค้ารวมเป็น 413 ยูนิต = 413 ยูนิต x 1.50 ลูกบาศก์เมตร = 619.50 ลูกบาศก์เมตร)

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

การจ่ายน้ำของระบบดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Horizontal diesel fire pump: DFP-01) ที่มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง (TDH) 190 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump: JP-01) ที่มีอัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง (TDH) 200 ม. เพื่อสูบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่มีปริมาตรการสำรองน้ำทั้งสิ้น 189.00 ลูกบาศก์เมตร สูบจ่ายเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง (Stand pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งโซนการจ่ายน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วน low Zone และส่วน high Zone สำหรับส่วน low Zone จะจ่าย



น้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถึง ชั้น 20 และส่วน high zone จะ จ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณชั้น 21 ถึง ชั้นตาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกัน

- อาคารจอดรถ

อาคารจอดรถ ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีการจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงไม่จำเป็นต้องมีการจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจัดท่อน้ำหลักสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงที่จะจ่ายเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถเพื่อ ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) การสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.4.3-1 สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ

รายการน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ถึงสำรองน้ำ	ปริมาณน้ำสำรอง (ลบ.ม.)	การสำรอง (วัน)
น้ำอุปโภค-บริโภค	334.35	- ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 468.00 และ 589.00 ลบ.ม. - ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุ 26.26 และ 41.98 ลบ.ม.	1,057.00 68.24	3.36 วัน
น้ำดับเพลิง	-	- ถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 189.00 ลบ.ม.	85.05	30 นาที

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.5.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้ให้น้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะ ไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 263.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับ น้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากอ่างล้างจานจากส่วนครัวจะเข้าสู่ถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ ถังเกราะก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยก กากตะกอนหนัก



(2) ส่วนปรับสภาพสมดุล (3) ส่วนเติมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกิน และ (6) ถังพักน้ำใส

ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 270.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 2.63.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 297 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 93.26 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.6.1 การระบายน้ำภายในโครงการ

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคา ชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร น้ำฝนจากภายในและภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวนอนโดยรอบอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร Slope 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ 1 สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำขนาดความจุ 96.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลต่อไป

2.6.2 การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการ มีการหนองน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้บ่อหนองน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดบ่อหนองน้ำฝนขนาดความจุ 96.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหนองไว้ในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตก ปริมาตร 45.19 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตกอาคารจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) ออกจากบ่อหนองด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำสูงสุด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2.7 การจัดการมูลฝอย

2.7.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) มูลฝอยทั่วไป ประกอบด้วย 2 ประเภท คือ ประเภทมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ และประเภทมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดพลาสติก ถุงพลาสติก เป็นต้น

(2) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

การประเมินมูลฝอยแต่ละประเภท พบว่า ปริมาณการเกิดมูลฝอยทั่วไป 5.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการเกิดมูลฝอยอันตราย 0.164 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.7.2 การจัดการมูลฝอย

(1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 40 อยู่บริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร มีการจัดการ คือ ให้ผู้พัก อาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภท มูลฝอย คือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงดำ สำหรับสำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกักถังขยะ ห้องสันทนาการ และห้องเก็บของ แต่ละห้องจะจัดถัง รองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุแต่ละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่ รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร

มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะถูกรวบรวมใส่ ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกัน การปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจาก ที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นภายในอาคาร จะใช้วิธีการใช้ไม้ ถูพื้น ทำความสะอาดเนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 และ 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด

(2) การคัดแยกมูลฝอย

เมื่อพนักงานนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงาน จะ คัดแยกมูลฝอยแห้งอีกครั้ง เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้อง กำจัด อีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการ สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอย ในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

(3) ห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อยู่ติดทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสามารถจอดรอ บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก และส่วนมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.58 ตารางเมตร และ 11.84 ตารางเมตรตามลำดับ กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย แห้งมีความจุ 14.21 ลูกบาศก์เมตร และ 5.50 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของ โครงการ 19.71 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 480 ลิตร) และเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 720 ลิตร) ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวม



ของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร

2.8 ระบบไฟฟ้า

2.8.1 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยักษ์เข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ได้แก่ สายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือ รับรองการบริการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิกษณจอยักษ์ อนึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนด ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.8.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการ ต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

2.8.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้เตรียม ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 WA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยจะทำงานจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ ส่วนสำคัญภายในอาคารเมื่อกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าดับหรือเกิดการขัดข้องขึ้นเพื่อระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้แก่ ระบบลิฟท์ ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์ วงจรปิด ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอัดอากาศ

2.8.4 ระบบโทรทัศน์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วยเสาอากาศที่วิ้งจรรวม ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ โดยติดตั้งระบบเคเบิลทีวีด้วยเสาอากาศ และติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนที่ขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสายสัญญาณไปยังจุดต่างๆ ต่อไปที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะมีตู้ PABX ติดตั้งในห้องควบคุม บริเวณชั้น 1 เพื่อรับสายเมนและกระจายสายสัญญาณไปยัง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 1 และแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet ด้านหน้า ห้องพักก่อนจะเดินสายไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้องพักอาศัยทุกหน่วย



2.8.5 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ระบบ 3 Phase 50Hz 22 KV./400-230V มาয়หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ขนาด 2,000 KVA ชนิด Oil Immerse Hermetically Sealed Type อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถติดกับแนวรั้วด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ La Royale Beach มากกว่า 6 เมตร และห่างจากอาคารจอดรถ ประมาณ 3 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง (ที่มา: มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551)

2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

2.9.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ถนนหลักที่สำคัญในการเดินเข้ามาสู่พื้นที่โครงการมี 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนจอมเทียน สาย 1 วังตรงไปจนสุดทาง เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงเทศบาล และเลี้ยวขวาตามเส้นทางหลวงเทศบาล วังตรงไปประมาณ 280 เมตร จะพบทางเข้า-ออก โครงการ อยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนนาจอมเทียน ซอย 4 ตรงไปจนสุดทาง เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงเทศบาล ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบทางเข้าออกโครงการ อยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 3 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนนาจอมเทียน ซอย 6 ตรงไปประมาณ 780 เมตร เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงเทศบาล วังตรงไปประมาณ 480 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2.9.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล เขตทาง กว้าง 10.86 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย

1) ถนนจากปากทางเข้า-ออก ถึงทางแยกเข้าอาคารจอดรถ มีความกว้าง 6.00 เมตร จัดระบบ การจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง

2) ถนนรอบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความกว้าง 6.00 เมตร จัดระบบการจราจร เป็น แบบเดินรถทางเดียว

3) ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้าง 6.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถ สองทิศทาง

ระบบการจราจรโดยรอบและภายในอาคารจะมีลูกศรบอกทิศทาง บ้ายสัญลักษณ์บอก การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวก ให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง



2.9.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการดำเนินการจัดการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 24,371.69 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่อาคารจอดรถ (เนื่องจากอาคารจอดรถ มีพื้นที่ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดที่จอดรถตามกฎหมายดังกล่าว) ทั้งสิ้น 22,530.29 ตารางเมตร การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2571) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมาย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) ห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุคของ 2 ครอบครัวยุคให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุค โครงการมีห้องพักที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 18 ห้อง ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 9 คัน ($18/2 = 9$)

และเมื่อคำนวณตาม ข้อ 3/2/(ข) ที่กล่าวว่า "อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ที่จอดรถที่ต้องการ} &= \text{พื้นที่อาคารรวม} / 240 \text{ ตารางเมตร} \\ &= 22,530.29 \text{ ตารางเมตร} / 240 \text{ ตารางเมตร} \\ &= 93.88 \\ &= 94 \text{ คัน}\end{aligned}$$

2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งระบบศัลยกรรมบัตรบริเวณประตู ทาง-ออก โถงชั้นล่าง และประตูก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย และติดตั้งระบบศัลยกรรมบัตรควบคุมการเข้า ออกของลิฟท์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และ บริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร ช่วยเพิ่ม ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และช่วยประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่าง บริเวณประตูก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณอาคารจอดรถ



2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายใน ห้องควบคุม บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือตั้งจากบุคคล (Manual Station; M) สำหรับใช้ตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน และ อาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได

- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker: F) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker: F) บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สำหรับอาคาร จอดรถ จะติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) บริเวณด้านหน้าบันได

- อุปกรณ์เชื่อมต่อโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจาก อนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องสันทนการ โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์โดยสาร ภายในบันไดหลัก ภายในบันได หนีไฟ ห้องระบบสุขาภิบาลและระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า ร้านค้า) และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูก ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแกรมให้ดันขาดคอนแทคตะกั่วกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน สำหรับอาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึง พื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และอาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe)

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ Fire rating 10B:C ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า หน้าห้อง MDF และด้านหน้าห้องระบบไฟฟ้าประจำ



- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ภายในท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มี 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งโซนการจ่ายน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วน low Zone และส่วน high zone สำหรับส่วน low Zone จะจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถึง ชั้น 20 และส่วน high Zone จะจ่ายน้ำให้กับ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณชั้น 21 ถึง ชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกัน สำหรับอาคาร จอดรถ โครงการจัดท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงที่ จะจ่ายเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถเพื่อดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 108.00 ลูกบาศก์เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 ตัว (รับน้ำให้แก่ส่วน Low Zone และส่วน High Zone) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งด้านทิศเหนือของอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกัน น้ำกลับ เพื่อให้จ่ายน้ำให้ระบบ Sprinkler และท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น อลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง บริเวณ หัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” และอาคารจอดรถ จำนวน 1 ตัว มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อ สวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับเพื่อให้จ่ายน้ำให้ระบบท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของ โครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และ โซ่คล้อง บริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการ ชัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งภายในโถงลิฟท์ดับเพลิง ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และอาคาร จอดรถ ติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในบันไดหนีไฟ

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และอาคารจอดรถ ติดตั้งด้านหน้าบันได

4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหลัก เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และชั้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 1 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.250 เมตร ลุกตั้ง 0.148-0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.85 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (บานประตูบันไดชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 32 และ 35 เป็นประตูแบบเปิดย้อนกลับในทิศทางเดียวกัน (Re-entry))



- บันไดหนีไฟ 01 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น-ลงจากชั้น 1 ถึง ชั้น ดาดฟ้า และ ขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.95 เมตร ลูกลน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.148-0.188 เมตร ชานพักกว้าง 1.00-1.90 เมตร และมี ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (บันประตูปันไคแปลนชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 35 เป็นประตูแบบเปิดย้อนกลับในทิศทางเดียวกัน (Re-entry))

- บันไดหนีไฟ 02 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงชั้น 1-20 โดยตัวบันได ทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.95 เมตร ลูกลน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.148- 0.158 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่ง กีดขวาง (บัน ประตูปันไคแปลนชั้น 5, 10, 15 และ 20 เป็นประตูแบบเปิดย้อนกลับในทิศทางเดียวกัน (Re-entry))

5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด

จุดรวมพลทั้ง 3 จุดเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่ เกิดเหตุ หรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย ค้นหา ไปได้ทันเวลาที่ โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เป็นระยะใกล้สุด ประมาณ 40 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวก ระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่าง สะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) ขึ้นมาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุ ต่างๆ ในเบื้องต้น

6) ลานหนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ของอาคาร อยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าว โดยใช้บันไดบริเวณชั้นดาดฟ้ามายังลานหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับ ข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29)

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและ แลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบ ระบาย อากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

2.11.1 ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุม อุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับโหมด การทำงานของ เครื่องไต้ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง แล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วน บริการต่างๆ จะ เลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะ คำนึงถึงเรื่องเสียงเป็น สำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวน ผู้อาศัยใกล้เคียง



2.11.2 ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์ จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบาย อากาศโดยใช้ เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำของโครงการมี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ (บริเวณด้านหลังอาคาร อยู่อาศัย รวม (อาคารชุด)) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความ ปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรค ผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้ สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แ่น้ำหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐาน ทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน

2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,651.93 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1 ขนาด 1,153.33 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 137.72 ตาราง เมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 360.88 ตารางเมตร โดย พื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1 แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวนอกแนวอาคารที่มีความกว้างมากกว่า 0.9 เมตร ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารขนาด 43.68 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ลักษณะแนวยาวที่มีความกว้างไม่เกิน 0.9 เมตร ขนาด 4.38 ตารางเมตร โดยที่ปรึกษาจะไม่นำ พื้นที่สีเขียวใต้ แนวอาคารและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินลักษณะแนวยาวที่มีความกว้างไม่เกิน 0.9 เมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตาม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้าน การจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่ นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ มีพื้นที่ 1,603.87 ตารางเมตร



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของบริษัท เดอะ ริวีเรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7316 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สถาภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์			



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
6. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 7. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งหลังเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสียง 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้นิเทศอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการมีการทำหนังสือแจ้งพักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการทราบ นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการได้ โดยขณะที่มีการติดตามตรวจสอบ ณ เดือนพฤศจิกายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) ● ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ● การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการยินดีแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียน ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่พิสูจน์ได้ว่าผลกระทบนั้นเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	-	-
2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.7 แหล่งน้ำผิวดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4
3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครึ่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครึ่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุ 977.00 ลูกบาศก์เมตร และตั้งสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ถึงความจุ 62.24 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 1,125.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.36 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในอาคารได้ 3.36 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-11
4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ และมีการตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำให้ทำงานปกติและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-11



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</u> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัต ฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็น เหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ บนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยจะปฏิบัติ ตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค- บริโภคอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</u> 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยจะปฏิบัติตามมาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภคอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-7
3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด ภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวมพลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	โครงการกำชับให้ช่างเทคนิคที่ดูแลระบบเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวไม่ให้รดน้ำมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินอย่างเคร่งครัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับนิติบุคคลไปปฏิบัติ	โครงการควรติดตั้งป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <u>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำรดต้นไม้</u> 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำทิ้ง” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	โครงการยังไม่มีให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	โครงการควรทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</u> 1. จัดบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้ง ค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	-	-
2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ สู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนน ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบ ให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป โดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทาน สูง ทนต่อแรงดันน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	โครงการจัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และเป็นไปตาม มาตรฐานทางวิศวกรรม	-	-
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับ พื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และจัดน้ำมันสำรองสำหรับการ เดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัด ระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและ เครื่องยนต์ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และมีการจัดทำ แผนสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดย กำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <u>มาตรการกรณีที่เกิดน้ำท่วมและน้ำทะเลหนุนขึ้นสูงมากกว่า +5 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง</u> 1. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะมีการติดตั้งเสาเหล็กชั่วคราว โดยวัสดุที่ใช้ทำ Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบสนิทกันได้จนถึงด้านล่างเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อป้องกันการรั่วซึมบริเวณรอยต่อของแผ่นและวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ดี โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม	ในกรณีเกิดน้ำท่วม โครงการจะมีการจัดทำแผนสำรองโดยจะมีการติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแต่ละชั้นจะวางถังรองรับมูลฝอย และมีถังสำรองอีกชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และรูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ	-	-
4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ	-	-
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังติดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร และภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตูมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และรูปที่ 12
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	-
12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือคลุ้ม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และสวมใส่ถุงมือยาง และผ้าปิดปาก-ปิดจมูกเพื่อป้องกันอันตราย	-	-
<u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</u> <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการปิดฝาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย			



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</u> <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวม (ต่อ)</u> 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบเส้นทาง เก็บขนมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	-	-
<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	โครงการมีการประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค-8
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำ กรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อ พื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กล้ำผิว การจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>ตำแหน่งที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย (ต่อ)</u> 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนขนถ่าย มูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	โครงการมีการจัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ในการขนถ่ายมูล ฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณที่จัดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จน ออกสู่ทางหลวงเทศบาล ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีการกำกับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบเส้นทาง เก็บขนมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนถ่าย	-	-
<u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u> 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
<u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัด แมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทาง ธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (ต่อ)</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) (ต่อ) - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะอลูมิเนียม	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)</u> 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เพื่อดึงดูดรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักรมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แต่ยังไม่มีการติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักรมูลฝอยแต่ละประเภทยกเว้นภายในห้องพักรมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักรมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสีพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักรมูลฝอยแห่งเมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย Recycle และให้รับผิดชอบในการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)</u> 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาด ห้างน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
3.5 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการมีการออกแบบให้มีการลดความร้อนภายในตัว อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาตั้งแต่ดำเนินการ ในระยะก่อสร้าง	-	-
2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตู กระชก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วน ผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระชกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่อง ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสี อาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระชก เพื่อเปิดให้ แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)</u> ● ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลผลิต ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส ● พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวน ท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความ สว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่ น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก เช่น การใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เซนส์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่น สะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 2. ระบบปรับอากาศ ● ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ● ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ● ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ● ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ● ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> 2. ระบบปรับอากาศ ● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
● ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการจัดให้ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
3. เครื่องสูบน้ำ ● ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ ● เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง ● เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ปกติ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	-
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ● จัดถังกักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการมีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-
• ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการทำงานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
<u>มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ (ต่อ)</u> • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตลอด เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.6 การจราจร 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีจอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และรูปที่ 21
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันที่มีความชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
7. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ ให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
9. จัดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ ไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีสัญญาณ Bluetooth ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อลดปัญหาการจอดรถและทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้าโครงการ และโครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบเรื่องข้อจำกัดของที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ (ต่อ)</u> 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 49
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีหลังคา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
5. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการบริหารการจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาลและจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณทางแยกที่เข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง 2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และรูปที่ 19
3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการกระแสระจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกระจกนูน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรื้อด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา" 5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณรื้อด้านในโครงการ	ภาคผนวก ค-1
6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัญญาณ Bluetooth ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อลดปัญหาการจอดรถและทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกัน การดูแลรักษาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> 1. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีหลังคา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
2. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้ หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
<u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</u> 1. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
2. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณรั้วด้านในโครงการ	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ (ต่อ)</u> 4. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	โครงการมีการทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
5. จัดให้มีกระຈกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัด กระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางการจราจร บริเวณทาง แยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกระຈกนูน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง ป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ ● ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มี ระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและใน อากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง และไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตังป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตังป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตังป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตังป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ เช่น การจัดทำมีจุดรวมพล จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น คัดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น คัดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2567 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่	-	-
16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย โดยจะจัดพร้อมกับแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2567 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 18. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และอัคคีภัย	-	-
19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซ และของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายใน อาคาร	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
20. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
21. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ย นวลน้อย และหญ้าม้าเล่เซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นฮลิโกเนีย ต้นคริสต์นา ต้นพุทศุภโชค และหญ้านวลน้อย	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เลี้ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกกระ ตันโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ</u> 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่องและมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการการบรรเทาผลกระทบทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u> 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการบดบังทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่องและมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการการบรรเทาผลกระทบทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u> 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการกิจการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือป้องกันด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่พื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดี ดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นเฟิร์น บอสตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาตัด ต้นโกสน ญั๊มาเลเซีย และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
● กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม ทั้งนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
● ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อยู่อาศัย ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้าออกของบุคคลภายนอก	-	-
ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	-	-
ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
● รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-
● ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการกิจการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือป้องกันด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านผู้อยู่อาศัย</u> 1. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นหรือพื้นถนนสกปรก แม่บ้านจะเข้าดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
<u>ด้านสาธารณสุข</u> 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</u> 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุตละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ โถงต้อนรับ	-	-
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
6. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</u> นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร (ต่อ)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12
7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตูมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพิทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีพ่นน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพิทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านทัศนียภาพ</u> 1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา	โครงการจัดให้ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระจก เพื่อเปิดให้แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	โครงการจัดให้วางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยฉนวนน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมพื้นดิน และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพที่หน้ามอง ดูแล้วสบายตาให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)</u> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมพื้นดิน และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพที่หน้ามอง ดูแล้วสบายตาให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ชีซึ่งเกิดความสับสน	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อช่วงเดือนกันยายน 2568 มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-7
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2568 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11. ติดตั้งระบบคีร์การ์ดบริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดิน ส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบคีร์การ์ดควบคุมการเข้าออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการมีการติดตั้งระบบคีร์การ์ดบริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย และคีร์การ์ดควบคุมการเข้าออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	-
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
5. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมี เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบ บำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้ การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	-	-
3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่าเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในของรับด้วย ถูกด้าภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัทธานำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดระบองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
ด้านการระบายน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจัดวางถังรองรับมูลฝอย ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุกตะ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ โถงต้อนรับ	-	-
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน มูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาด พื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพัก มูลฝอยเปียก มีความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีการ จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลง ถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตู มิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
10. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	-	-
11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	-	-
12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
13. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
14. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 15. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค-5
16. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดห้องเครื่อง และถังกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง			



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-
2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการควบคุมโรค หากพบว่าบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	-	-
มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูก สุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกำหนด โดยรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ไว้ในรายงาน บทที่ 4 และโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน ในสระว่ายน้ำรายวันเพื่อเป็นการควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่กระทบต่อผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ค-8 และ ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอุบัติเหตุ			
1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28 ภาคผนวก ค-6
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>มาตรการด้านอัคคีภัย</u> 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
4.4 สระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	โครงการจัดให้สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ และมีการดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	โครงการจัดให้มีรั้วเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และที่ตั้งสระว่ายน้ำอยู่ในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการมีสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดการดูแลสระว่าน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำแบบลวดระดับความลึก และมีการแยกส่วนลึกส่วนตื้นของสระ	โครงการควรจัดทำป้ายบอก ระดับความลึกน้ำ	-
4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการมีสระว่ายน้ำ ครอบคลุมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44 และรูปที่ 45
4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคาร ประกอบ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับ ผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสูตรสากลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับ ผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดย ไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	โครงการตรวจจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน	โครงการไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน	โครงการควรเร่ง จัดหา เครื่องช่วยหายใจ	-
4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	-
5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ คิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 56



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u> 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับใช้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	-	ภาคนวท ข รูปที่ 5
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุติการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่การระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการควรจัดทำป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	ภาคนวท ข รูปที่ 57



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการจัดให้สถานที่จัดเก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ทำงานเกี่ยวกับการสัมผัสสารเคมี จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขกำหนด โดยรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ไว้ในรายงาน บทที่ 4 และโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน ในสระว่ายน้ำรายวันเพื่อเป็นการควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่กระทบต่อผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ค-8 และ ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์ม ยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยฉนวนน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย			
2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอดรถ รันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 3. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และ ต้นลีลาวดีดอกแดง 4. ปลุกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 32 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสต์น้า ต้นพุทศุภโชค และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
7. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา	โครงการจัดให้ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสี ความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
8. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการเลือกใช้กระจกเป็นส่วนหนึ่งของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
9. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางด้านทิศตะวันออก	โครงการจัดให้วางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	-	-
10. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	-
2. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น และบริเวณชั้น 32 ด้านที่ติดกับส่วนพักอาศัย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ตลอดแนวสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)</u> 5. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ ● ไม่ส่งเสียงดังขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว ● ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ● หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่าง ๆ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
7. เลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ	โครงการเลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</u> 1. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระจก เพื่อเปิดให้แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) <u>มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</u> 2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาลดข้อขัดแย้งร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่อง และมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โมนาโค ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 (ภาคผนวก 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โมนาโค ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Riviera Monaco สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์
4. การใช้น้ำ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจราจร
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. การระบายอากาศ
12. เศรษฐกิจและสังคม
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. สาธารณสุขและสุขภาพ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโค ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)		
- pH	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง
- BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- SS	Dried at 103-105 °C	
- TDS	Dried at 180 °C	
- Settleable Solids	Imhoff Cone	
- Sulfide	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)	
- TKN	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	
- Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	
- Fecal Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)		
- pH	-	ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ)
- Free chlorine	-	
- Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)	เดือนละ 1 ครั้ง
- Fecal Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)	
- <i>E.coli</i>	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221 D and F)	ปีละ 1 ครั้ง
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique (ISO 16266)	
- <i>Strephylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)	
- pH	Electrometric Method	
- Total Hardness	EDTA Titrimetric Method (SM: 2340 C)	
- Cyanuric Acid	Turbidimetric Method	
- Total Chlorine	DTD Ferrous Titrimetric Method (SM:4500-Cl F)	
- Chloride	Argentometric Method (SM : 4500-Cl ⁻ B)	
- Ammonia	Phenate Method (SM : 4500-NH ₃ F)	
- Nitrate	Cadmium Reduction Method (SM : 4500-NO ₃ - E)	



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่

4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2)	-
- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ บ้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ที่จอดรถ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	โครงการเร่งดำเนินการติดป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- พื้นที่ติดโครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากวันเริ่มเปิดดำเนินการ	โครงการยินดีแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียน ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่พิสูจน์ได้ว่าผลกระทบนั้นเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โม
นาโ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) - โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-	-	-
4. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	-
- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยจะปฏิบัติตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภคอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมโนโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4 ข้อ 4.5.1 (ภาคผนวก ข รูปที่ 6)	-
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ถังตกตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-
- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียกและประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โม
นาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดเก็บ สถิติ และข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และแบบรายงาน ทส.2	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และแบบรายงาน ทส.2	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณี ที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
8. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-15 และ ค-16)	-
- ตรวจสอบ และ ทำ ความ สะ อ า ด เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- เครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
9. การจราจร - ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	โค ร ง ก า ร ร ะ ง ดำเนินการติดป้าย จราจร และป้ายดับ เครื่องยนต์



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 27)	-
- ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-15 และ ค-16)	-
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ เช่น การจัดให้มีจุดรวมพล จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ถึงดับเพลิงเคมีแห้ง ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น เป็นต้น (ภาคผนวก ข รูปที่ 27)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 27)	-
11. ระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ - ผู้พักอาศัยรัศมี 1,500 เมตร - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ 1 ปี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (ภาคผนวก ข รูปที่ 32) โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่อง ร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการกิจการสามารถร้องเรียน ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก ค-5)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. เศรษฐกิจและสังคม - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการลงพื้นที่เพื่อรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจะรายงานผลให้ทราบในรายงานประจำปีต่อไป	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคาร) การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคาร) การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	-
- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการลงพื้นที่เพื่อรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจะรายงานผลให้ทราบในรายงานประจำปีต่อไป	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โม
นาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพน้ำประปา - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (คลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง)	- สระว่ายน้ำส่วนลึก และ ส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาให้เป็นไปตามมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกำหนด โดยรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ไว้ในรายงาน บทที่ 4 และโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน ในสระว่ายน้ำรายวันเพื่อเป็นการควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่กระทบต่อผู้ใช้บริการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ค-11 และภาคผนวก ง)	-
- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (TCB, FCB)	- สระว่ายน้ำส่วนลึก และ ส่วนตื้น	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ		
- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำส่วนลึก และ ส่วนตื้น	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ		
- ตรวจสอบระบบกรองน้ำประปา	- ระบบกรองน้ำประปา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ		

1



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โม
นาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ		
- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพัง โดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
- ตรวจสอบกระเบื้องและผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-



**ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โม
นาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. เศรษฐกิจและสังคม - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะ ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
- 2) คุณภาพน้ำเสียบ่อสังเกตการณ์ (น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-9



รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.2	7.4	7.1	7.3	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	54.1	94.5	187	92.8	347	65.2	-
Total Dissolved Solids	mg/L	429	398	264	492	400	419	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	65.8	79.5	102	70.6	107	93.0	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	3.1	2.2	3.5	3.2	3.7	3.0	-
Sulfide	mg/L	1.61	1.00	1.73	2.15	1.75	0.70	-
Settleable Solids	mL/L	2.5	3.0	8.0	4.0	15	5.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	76	75	80	76	90	85	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-



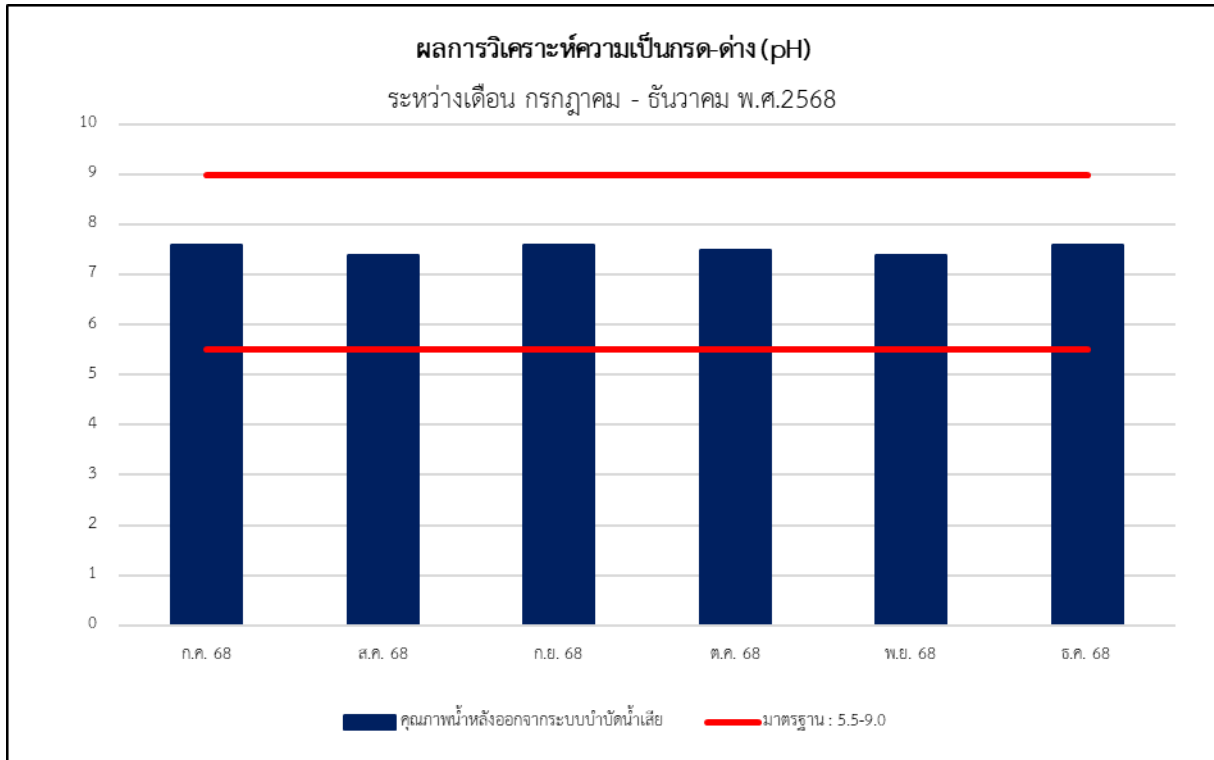
ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	7.6	7.4	7.6	7.5	7.4	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	8.0	9.8	7.9	5.6	30.2	9.4	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	480	372	300	382	441	402	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	52.2	25.9	32.2	23.0	20.8	25.6	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	2.1	< 2.0	2.6	< 2.0	< 2.0	2.2	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.10	0.90	1.00	0.81	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	61	66	61	59	37	75	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข))

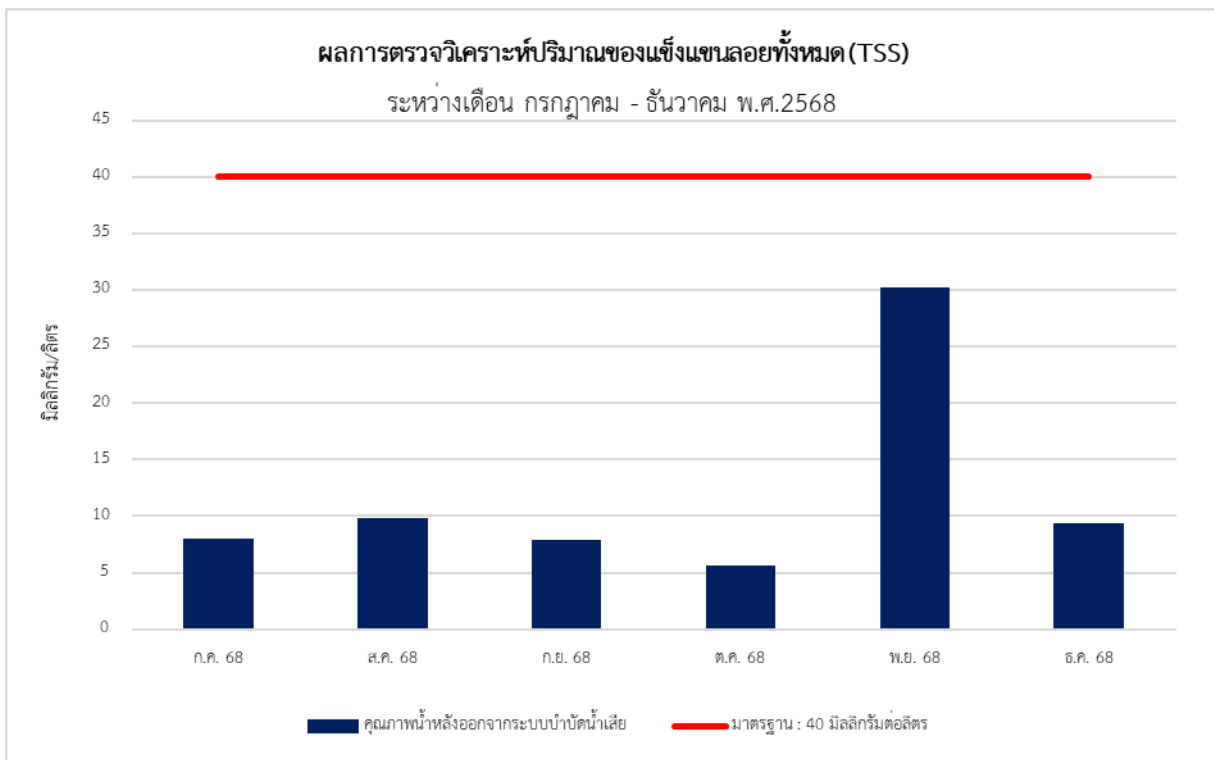
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))





รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

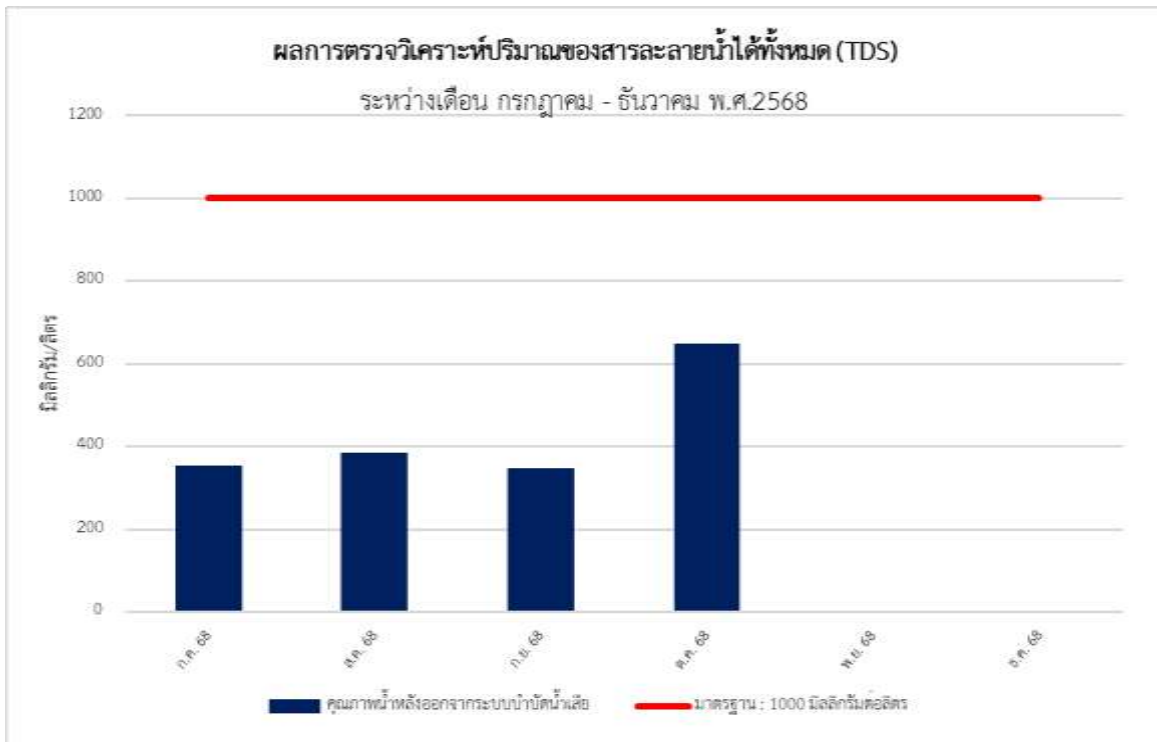
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



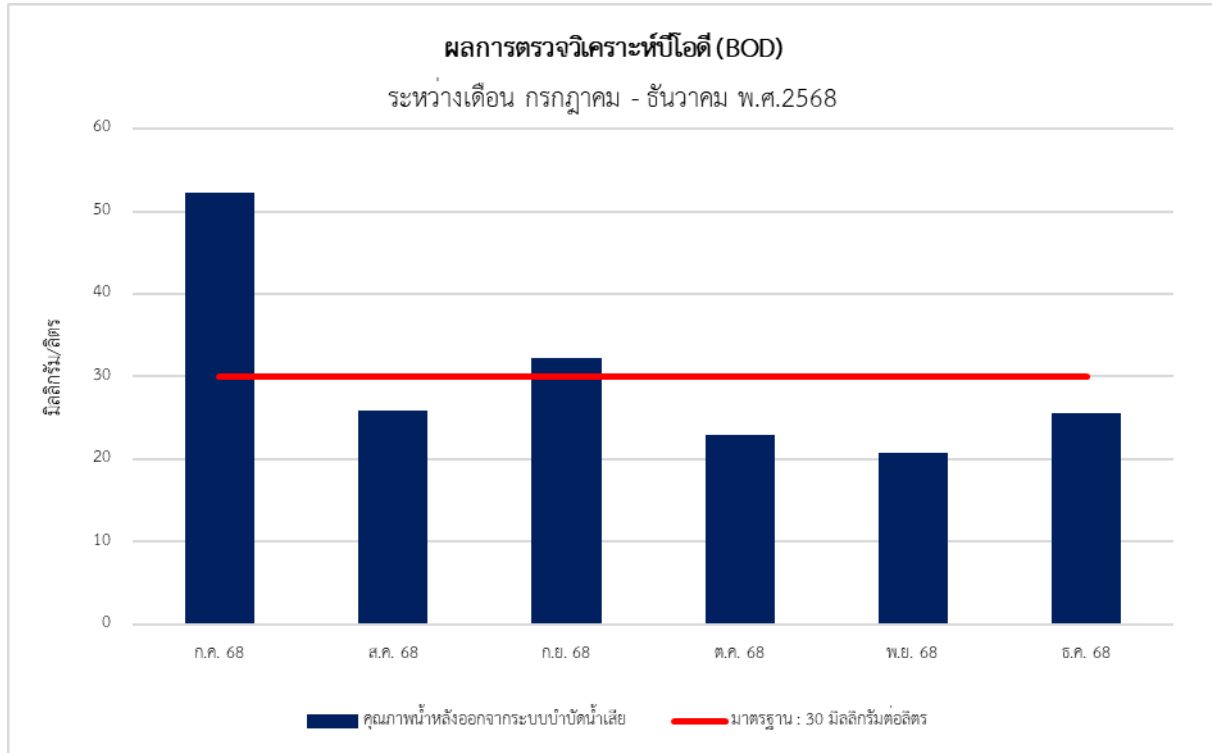
รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



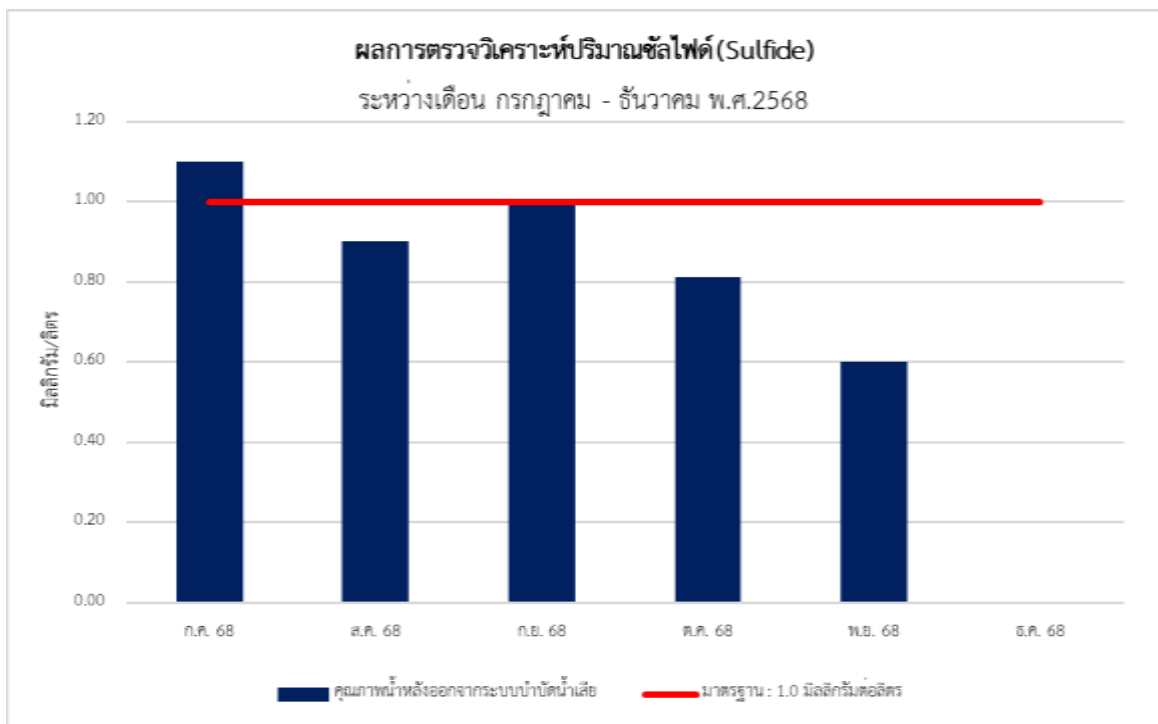
รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

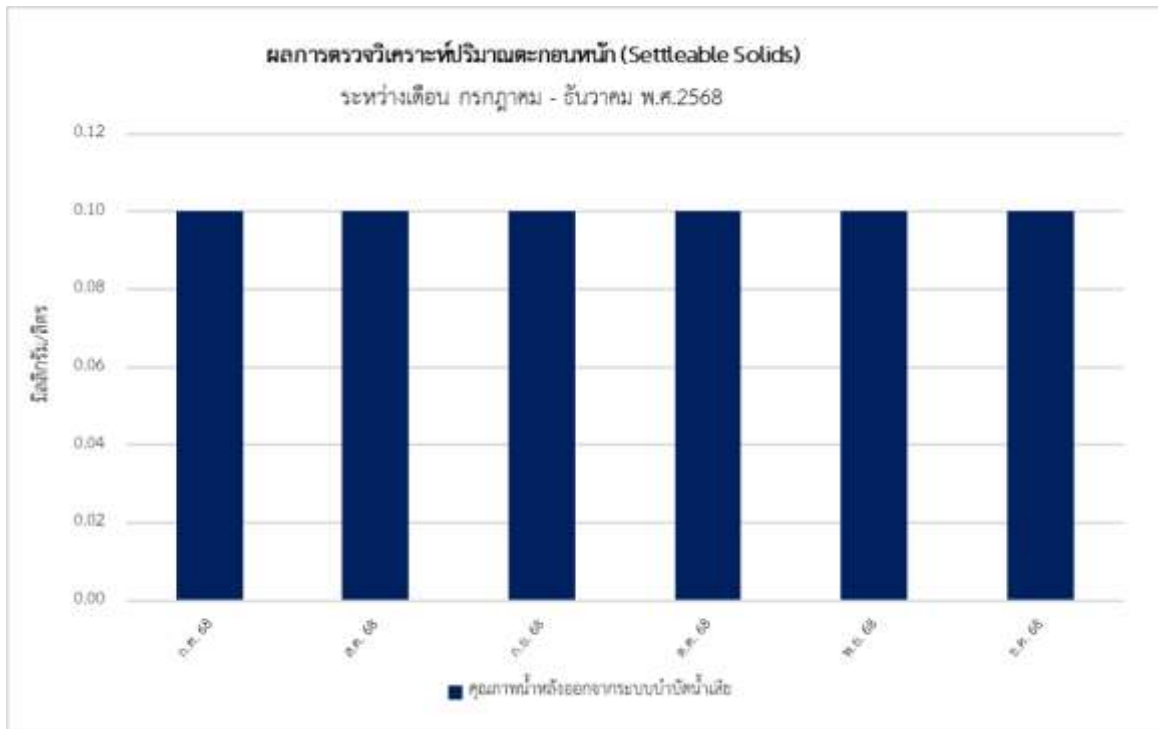
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

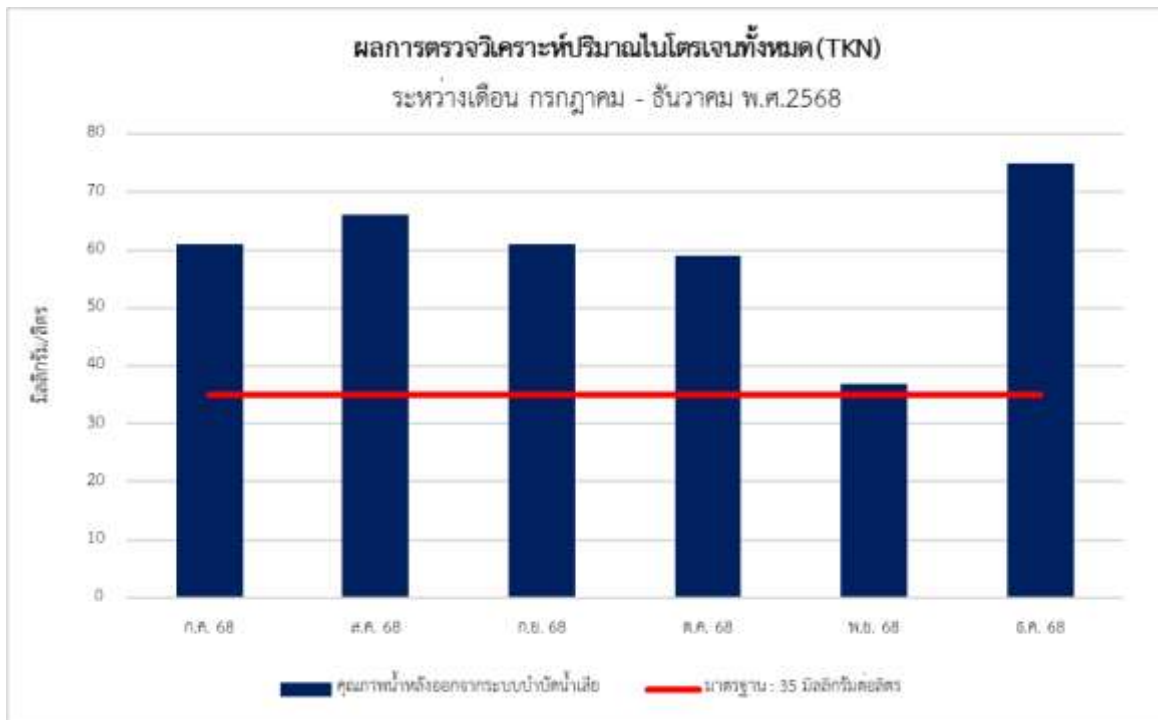
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

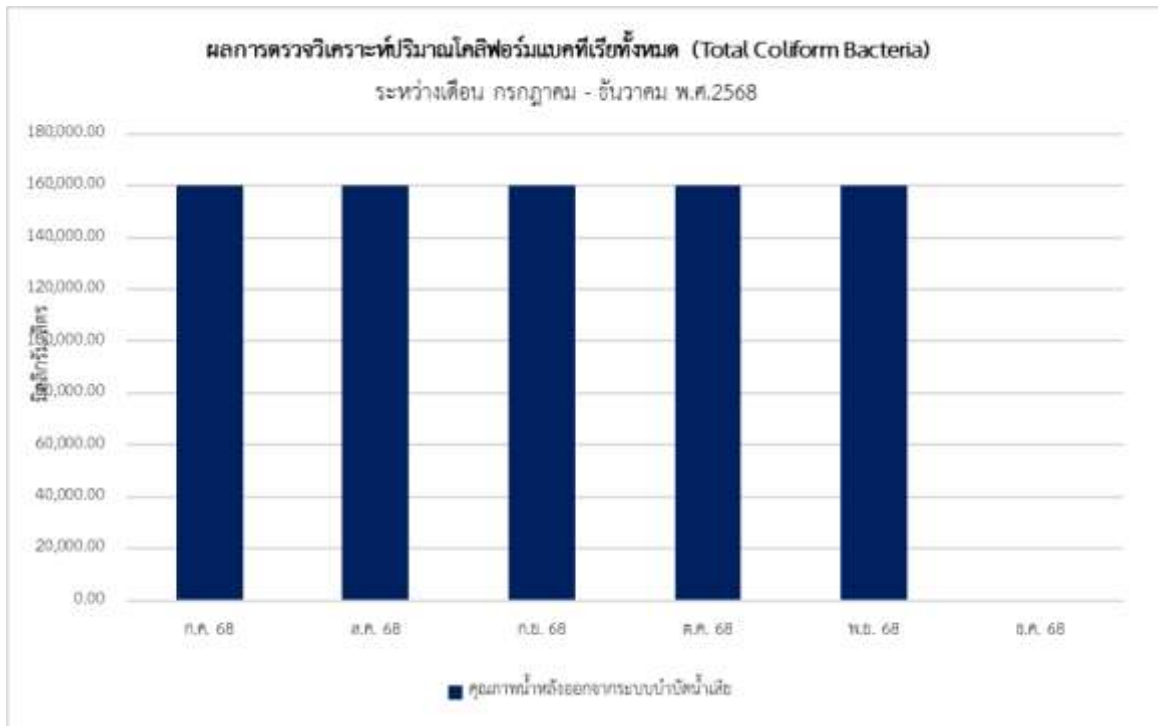
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.5-11** และผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.5-3 ถึงตารางที่ 4.5-6** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-11 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก (ปีละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
			-	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Alkalinity	mg/Las CaCO ₃	21.4	80-100
	Cyanuric acid	mg/L	2	30-60
	Calcium Hardness	mg/L CaCO ₃	219	250-600
	Nitrate	mg/L	10.36	≤ 50
	<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	250-600
	Ammonia	mg/L N	< 0.60	Not Detected
	Chloride	mg/L Cl ⁻	133	≤ 600
	<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Alkalinity	mg/Las CaCO ₃	1.08	< 20
	Cyanuric acid	mg/L	1,262	≤ 600
	Calcium Hardness	mg/L CaCO ₃	13	30-60
	Nitrate	mg/L	13.17	≤ 50
	<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	300	250-600
	Ammonia	mg/L N	25.0	80-100
	Chloride	mg/L Cl ⁻	Not Detected	Not Detected
	<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (ปีละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
			-	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Alkalinity	mg/Las CaCO ₃	21.2	80-100
	Cyanuric acid	mg/L	4	30-60
	Calcium Hardness	mg/L CaCO ₃	444	250-600
	Nitrate	mg/L	10.18	≤ 50
	<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	250-600
	Ammonia	mg/L N	0.69	Not Detected
	Chloride	mg/L Cl ⁻	127	≤ 600
	<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Alkalinity	mg/Las CaCO ₃	0.99	< 20
	Cyanuric acid	mg/L	120	≤ 600
	Calcium Hardness	mg/L CaCO ₃	14	30-60
	Nitrate	mg/L	12.69	≤ 50
	<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	285	250-600
	Ammonia	mg/L N	27.1	80-100
	Chloride	mg/L Cl ⁻	Not Detected	Not Detected
	<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

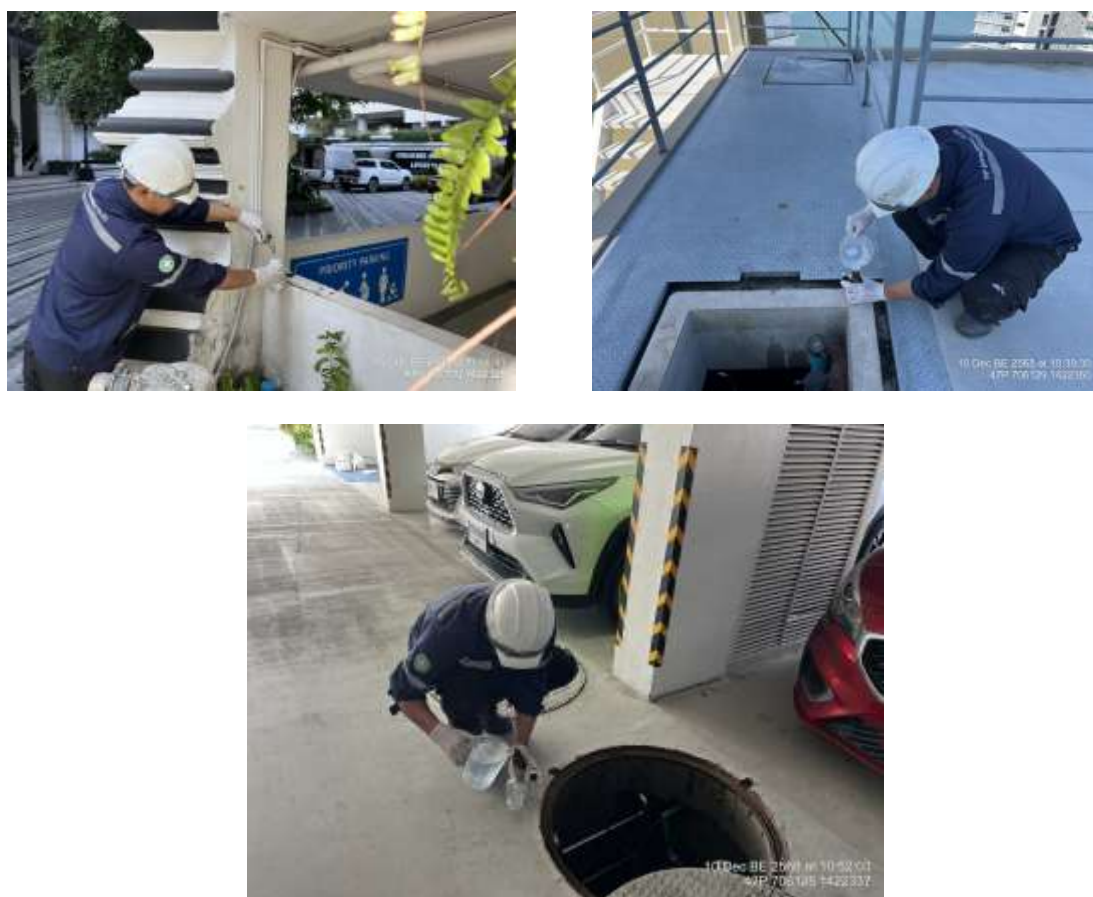


4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำประปา (ก๊อกน้ำ)
- 2) คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 3) คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-12 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-5 ถึงตารางที่ 4.5-6 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-12 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาของโครงการ



ตารางที่ 4.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
ก๊อกน้ำ	Total Dissolved Solids	mg/L	184	116	186	140	141	133	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			15/09/2568	10/12/2568	
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.8.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
- 2) คุณภาพน้ำเสียบ่อสังเกตการณ์ (น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.8-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-2** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4.8-2 ถึงรูปที่ 4.8-9**



รูปที่ 4.5-13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.5-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		11/01/2567	05/02/2567	06/03/2567	02/04/2567	06/05/2567	04/06/2567	
pH	-	7.4	7.5	7.7	7.4	7.7	7.6	-
Total Suspended Solids	mg/L	19.4	29.5	29.4	23.3	29.7	37.7	-
Total Dissolved Solids	mg/L	238	234	242	348	334	452	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	39.0	47.2	234	95.6	39.0	48.3	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.5	-
Sulfide	mg/L	0.80	< 0.60	0.80	< 0.60	0.80	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	<0.60	< 0.1	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	49	59.81	63.18	51	15.60	53.36	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	> 160000	> 160,000	> 160,000	21,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		03/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	14/11/2567	04/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.6	7.3	7.4	7.2	7.3	7.6	-
Total Suspended Solids	mg/L	32.3	23.7	42.0	21.0	36.4	37.7	-
Total Dissolved Solids	mg/L	396	412	426	317	410	452	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	58.6	40.2	32.2	36.0	20.5	48.3	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	2.3	< 2.0	2.9	2.6	3.1	2.5	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.6	1.3	7.0	1.5	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	16.12 ⁽²⁾	27.75 ⁽²⁾	44.59	36.61	89.13	53.36	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	> 160000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		09/01/2568	03/02/2568	09/03/2568	03/04/2568	07/05/2568	04/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.1	7.4	7.2	7.4	7.2	6.9	-
Total Suspended Solids	mg/L	60.2	55.9	54.8	45.7	190	202	-
Total Dissolved Solids	mg/L	337	368	392	325	346	533	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	126	103	41.7	80.4	99.8	38.0	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.3	3.4	2.4	3.2	2.6	-
Sulfide	mg/L	1.19	1.41	1.51	1.23	1.05	1.48	-
Settleable Solids	mL/L	2.0	1.2	2.0	4.0	6.5	5.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	184	105	86	50	92	79	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.2	7.4	7.1	7.3	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	54.1	94.5	187	92.8	347	65.2	-
Total Dissolved Solids	mg/L	429	398	264	492	400	419	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	65.8	79.5	102	70.6	107	93.0	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	3.1	2.2	3.5	3.2	3.7	3.0	-
Sulfide	mg/L	1.61	1.00	1.73	2.15	1.75	0.70	-
Settleable Solids	mL/L	2.5	3.0	8.0	4.0	15	5.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	76	75	80	76	90	85	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		11/01/2567	05/02/2567	06/03/2567	02/04/2567	06/05/2567	04/06/2567	
pH	-	7.4	7.5	7.7	7.5	7.6	7.9	5 - 9
Total Suspended Solids	mg/L	<5.0	< 5.0	16.0	< 5.0	5.8	< 5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	242	240	258	318	328	390	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.9	13.3	49.8*	28.4	25.9	17.7	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.1	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31	44.11*	39.30*	35	10.36	25.13	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	54000	4,900	89,000	160,000	1,300	-



ตารางที่ 4.5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		03/07/2567 ⁽¹⁾	05/08/2567 ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾	05/09/2567 ⁽²⁾	03/10/2567 ⁽²⁾	14/11/2567 ⁽²⁾	04/12/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾
pH at 25 °C	-	7.8	6.8	5-9	7.3	6.8	7.8	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	8.8	< 5.0	≤ 40	6.9	9.6	9.8	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	348	374	≤ 500 ⁽³⁾	472	273	404	390	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.2	5.7	≤ 30	16.6	18.5	9.2	17.7	≤ 20
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.1	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	3.86 ⁽²⁾	2.44 ⁽²⁾	≤ 35	11.01	1.53	61.57	25.13	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1,100	1,400	-	9,400	54,000	17,000	1,300	-



ตารางที่ 4.5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

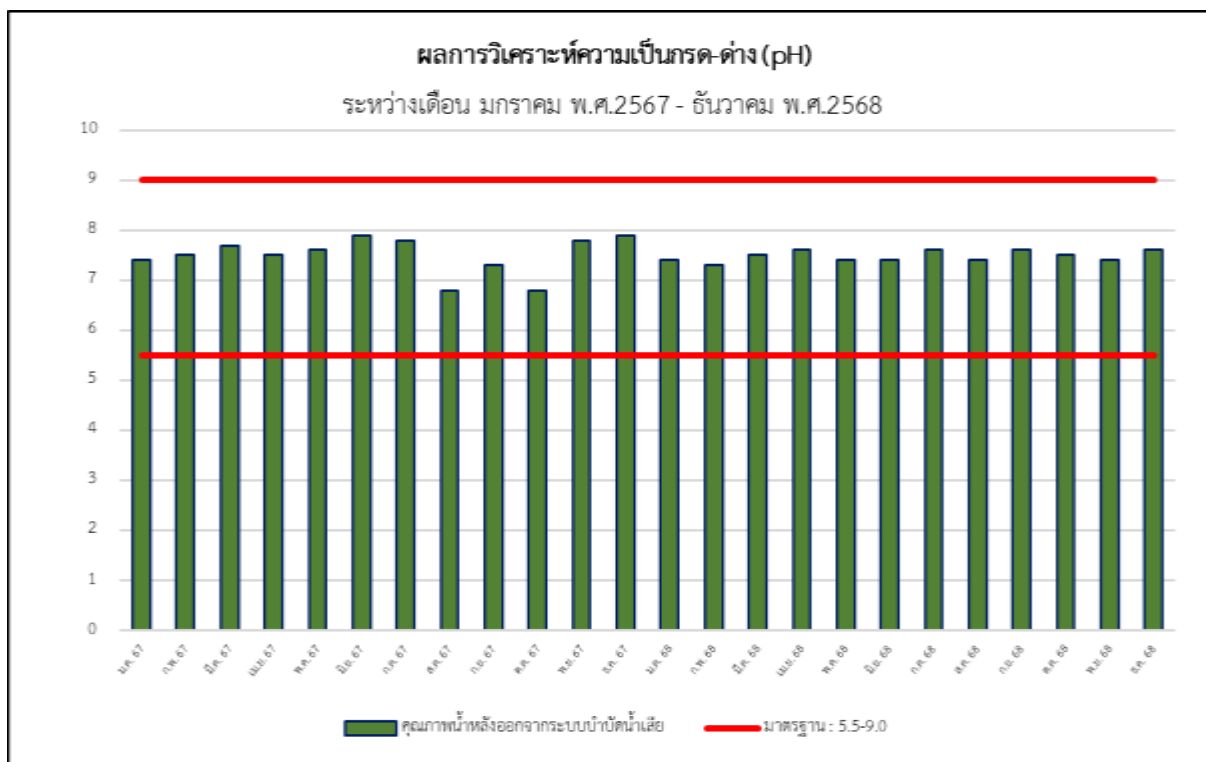
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		09/01/2568	03/02/2568	10/03/2568	03/04/2568	07/05/2568	04/06/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	7.5	7.6	7.4	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	29.5	7.4	13.0	8.0	7.3	8.9	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	325	434	362	306	427	351	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	57.6	42.2	45.2	45.3	17.4	14.3	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	3.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.69	< 0.60	0.63	0.96	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	63.57	55.84	74	63	76	57	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-



ตารางที่ 4.5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

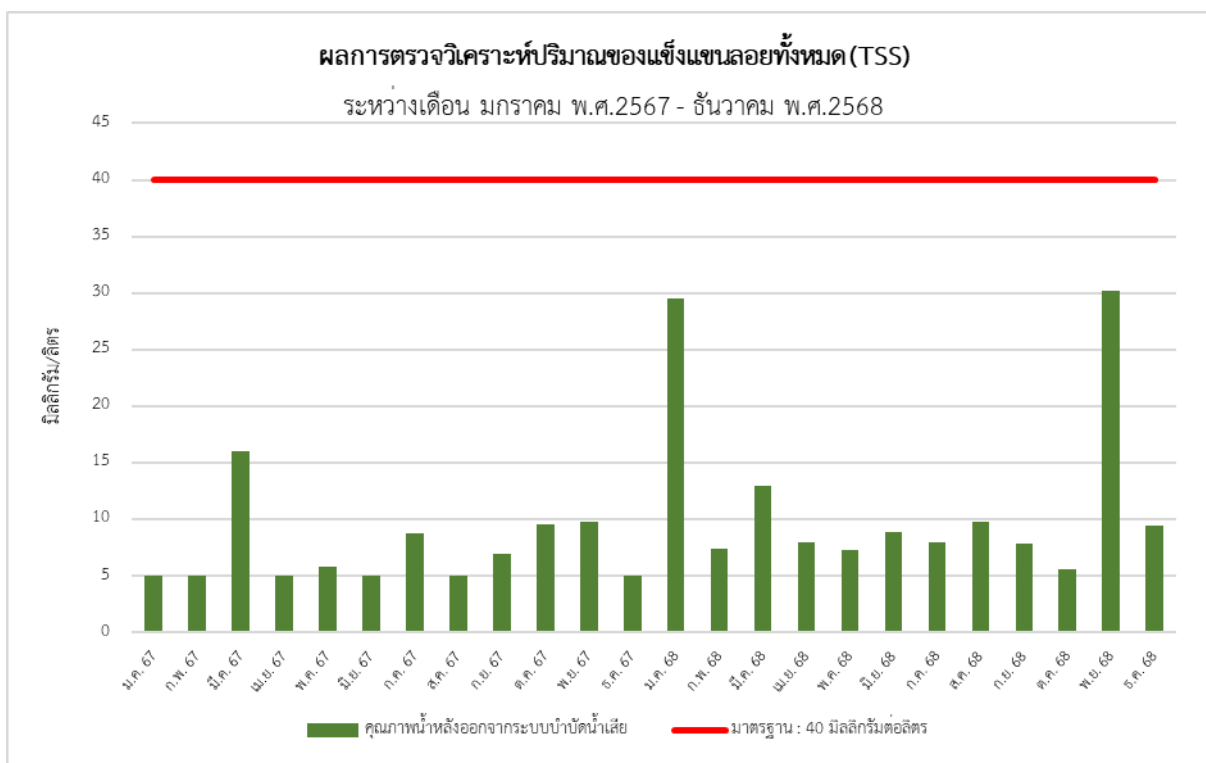
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	7.6	7.4	7.6	7.5	7.4	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	8.0	9.8	7.9	5.6	30.2	9.4	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	480	372	300	382	441	402	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	52.2	25.9	32.2	23.0	20.8	25.6	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	2.1	< 2.0	2.6	< 2.0	< 2.0	2.2	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.10	0.90	1.00	0.81	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	61	66	61	59	37	75	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-





รูปที่ 4.5.1 4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH)

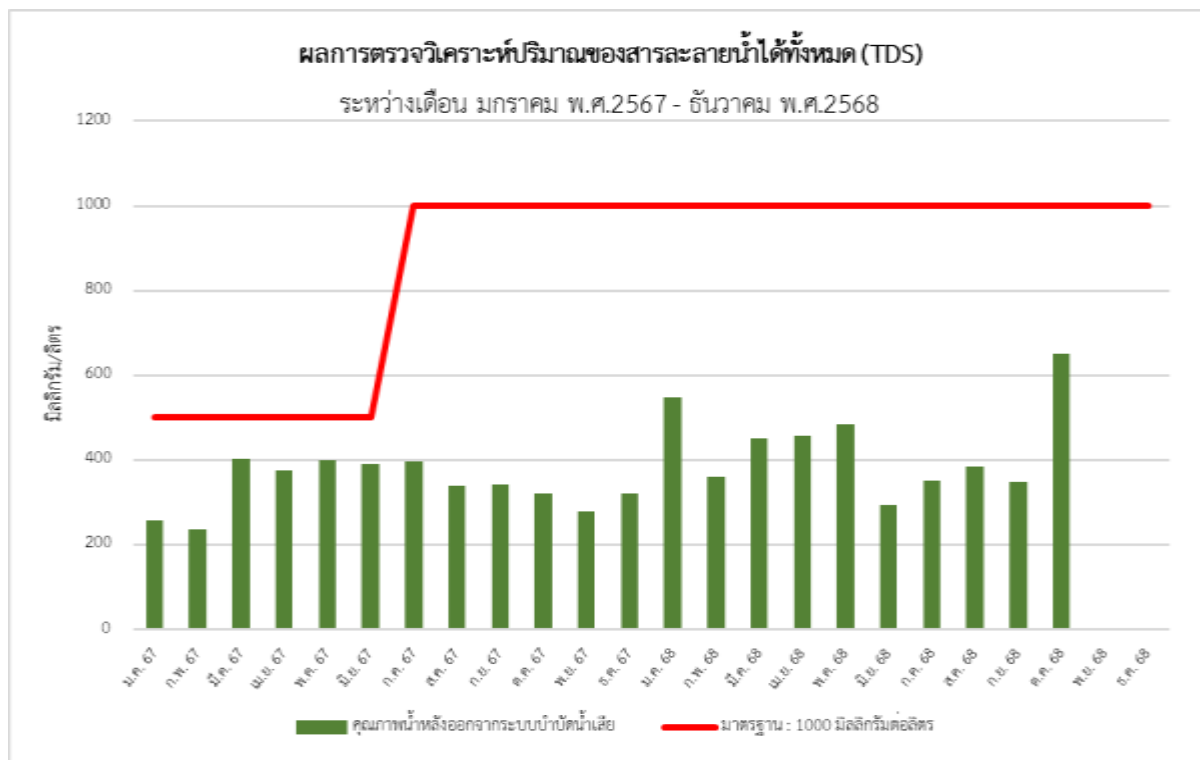
บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



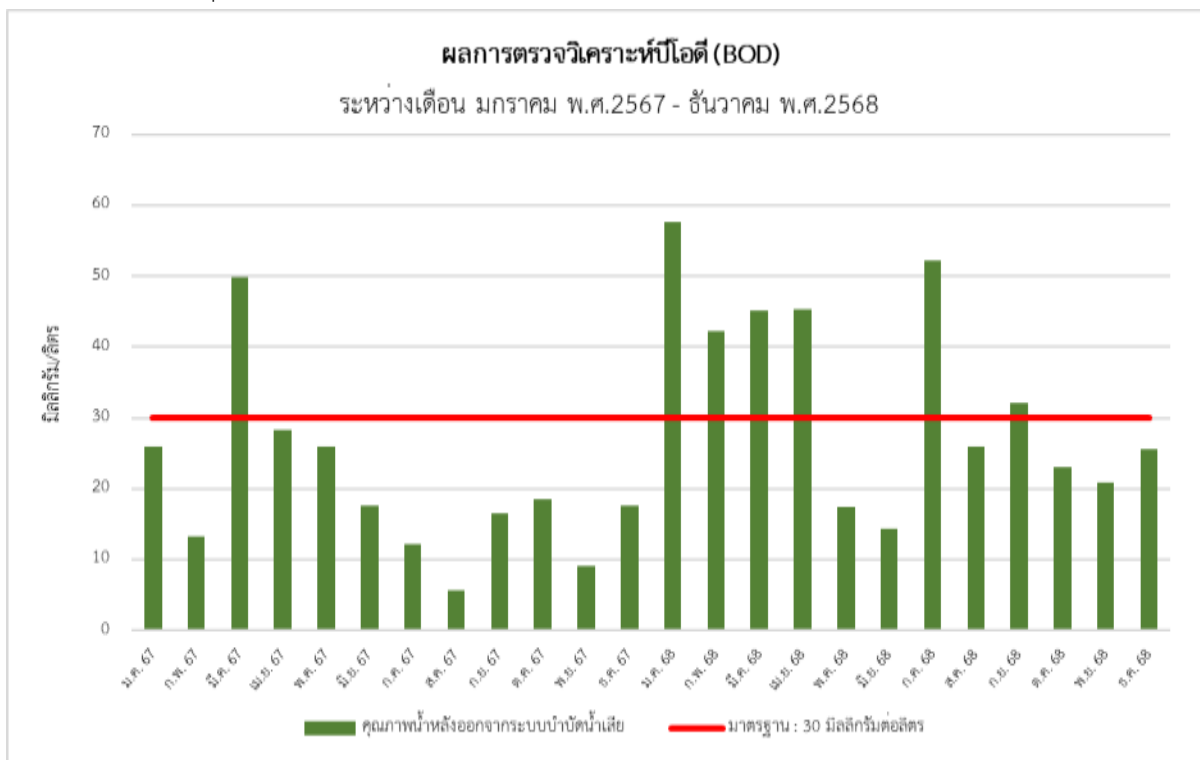
รูปที่ 4.5-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)

บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด
บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

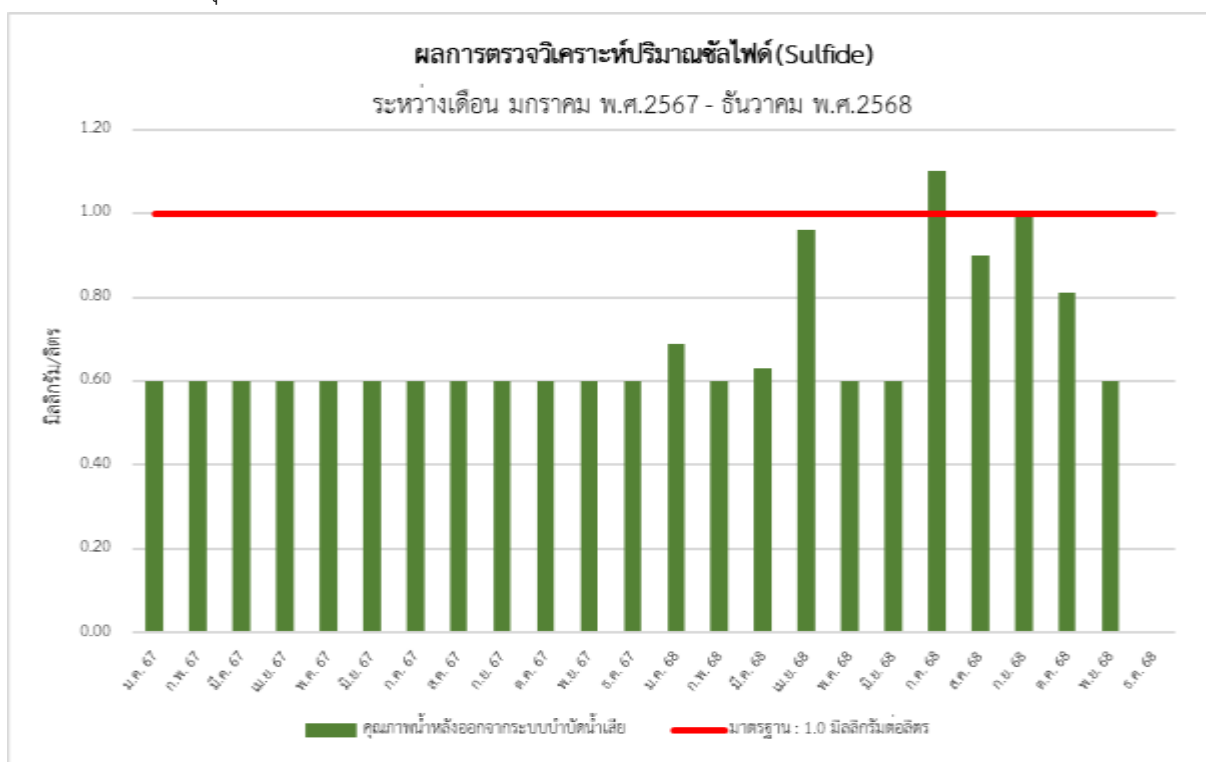


รูปที่ 4.5-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี
บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



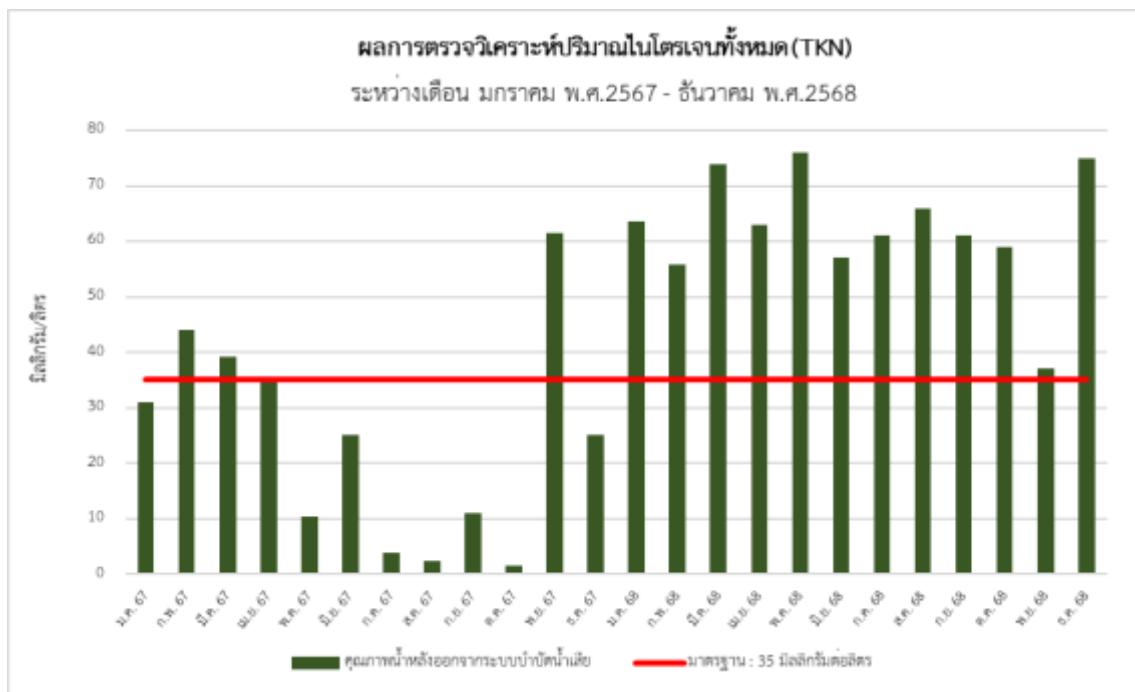


รูปที่ 4.5-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน
บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

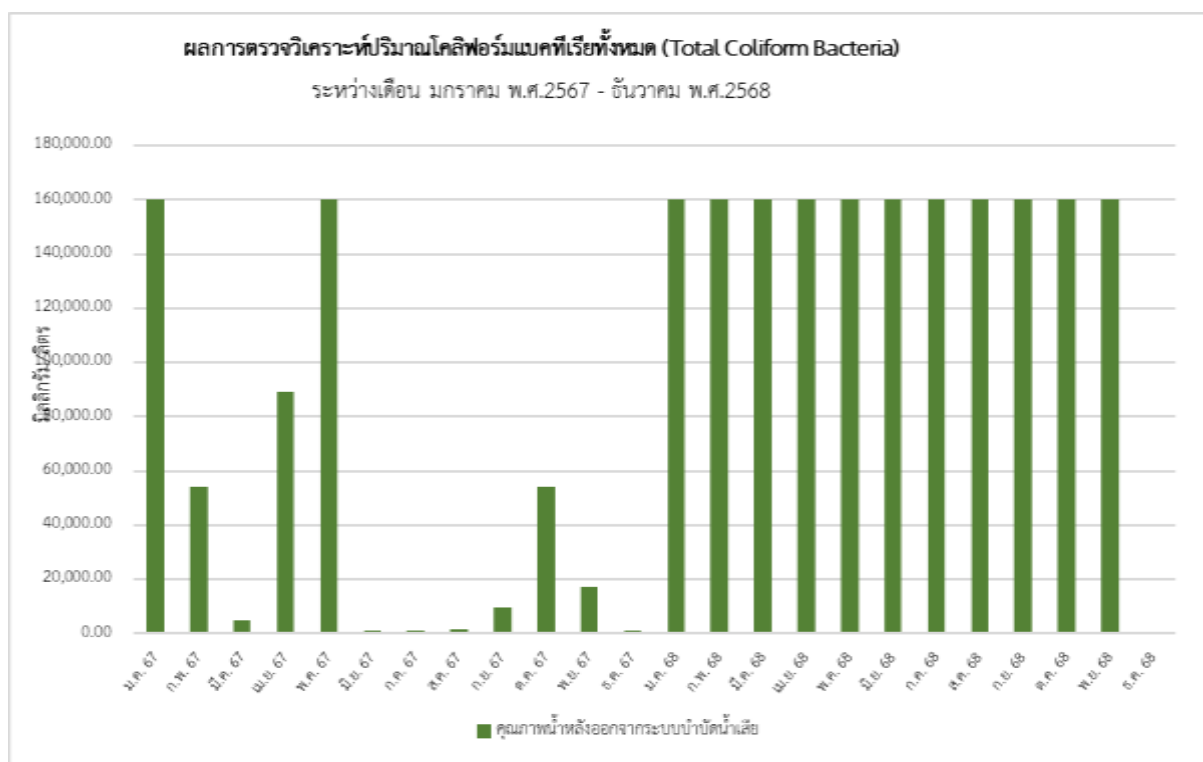


รูปที่ 4.5-19 กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์
บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น
บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.5-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด
บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.6.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.6-11** และผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.6-3 ถึงตารางที่ 4.6-6** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-22 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			11/01/2567	05/02/2567	06/03/2567	02/04/2567	06/05/2567	04/06/2567	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

ตารางที่ 4.5-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			03/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	14/11/2567	04/12/2567	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ



ตารางที่ 4.5-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			09/01/2568	04/02/2568	10/03/2568	03/04/2567	07/05/2568	04/06/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

ตารางที่ 4.5-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ



ตารางที่ 4.5.10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			11/01/2567	05/02/2567	06/03/2567	02/04/2567	06/05/2567	04/06/2567	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

ตารางที่ 4.5.10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			03/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	14/11/2567	04/12/2567	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ



ตารางที่ 4.5.10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			09/01/2568	04/02/2568	10/03/2568	03/14/2567	07/05/2568	04/06/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

ตารางที่ 4.5.10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21	Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ



4.6.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำประปา (ก๊อกน้ำ)
- 2) คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 3) คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.6-12 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.-6 ถึงตารางที่ 4.6-6 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-23 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาของโครงการ



ตารางที่ 4.5-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			11/01/2567	05/02/2567	06/03/2567	02/04/2567	06/05/2567	04/06/2567	
ก๊อกน้ำ	Total Dissolved Solids	mg/L	198	74	218	77	128	147	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-11 (ต่อ) 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			03/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	14/11/2567	04/12/2567	
ก๊อกน้ำ	Total Dissolved Solids	mg/L	160	161	206	80.0	138	169	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-11 (ต่อ) 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			09/01/2568	03/02/2568	10/03/2568	03/04/2568	07/05/2568	04/06/2568	
ก๊อกน้ำ	Total Dissolved Solids	mg/L	146	146	99.0	228	174	207	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



ตารางที่ 4.5-11 (ต่อ) 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			04/07/2568	06/08/2568	03/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	10/12/2568	
ก๊อกน้ำ	Total Dissolved Solids	mg/L	184	116	186	140	141	133	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			06/03/2567	04/06/2567	
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			05/09/2567	04/12/2567	
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



ตารางที่ 4.5-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			10/03/2568	04/06/2568	
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			15/09/2568	10/12/2568	
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.9 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

จากผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม ไม่มีมาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน

4.9.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21 ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง)

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 21 ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น จ

4.9.3 คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

- คุณภาพน้ำประปา บริเวณก๊อกน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- คุณภาพน้ำประปาถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณอีโคไล (*E. Coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



4.10 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น
- 2) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- 3) ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 4) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 5) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 6) เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกณฑ์มาตรฐาน
- 7) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.10.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ดักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก เหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

4.10.3 คุณภาพน้ำประปา

- 1) ควรมีการทำความสะอาดบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอยู่เสมอ
- 2) ควรมีการซ่อมบำรุงและตรวจสอบดูแลระบบอย่างเป็นประจำ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์
5. แหล่งน้ำผิวดิน
6. แหล่งน้ำใต้ดิน
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
9. การใช้น้ำ
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการมูลฝอย
13. การใช้ไฟฟ้า
14. การจราจร
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. การระบายอากาศ
18. เศรษฐกิจและสังคม
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
20. สาธารณสุขและสุขภาพ
21. สระว่ายน้ำ
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1.1 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดมาตรการ :

- ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ
- ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส
- อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

เหตุผล : โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ และมีการจัดทำเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส

1.2 การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น

เหตุผล : โครงการยังไม่มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย

2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน

เหตุผล : โครงการไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดหาเครื่องช่วยหายใจ



5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

คุณภาพอากาศ เสียง

รายละเอียดมาตรการ :

- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์

เหตุผล : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ขับรถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การใช้น้ำ

- มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง

เหตุผล : โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินอย่างเคร่งครัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับนิติบุคคลไปปฏิบัติ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรติดตั้งป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง

2.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

เหตุผล : โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ



2.3 การจราจร

รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

เหตุผล : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

มาตรการบริหารจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ

1. รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ

เหตุผล : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีกระจกนูน

2. รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา

เหตุผล : โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ

3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

รายละเอียดมาตรการ : ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

เหตุผล : โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำแบบลระดับความลึก และมีการแยกส่วนลึกส่วนต้นของสระ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดทำป้ายบอกระดับความลึกน้ำ



3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

1. รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

เหตุผล : โครงการมีการติดป้ายกั้นระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

2. รายละเอียดมาตรการ : สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เหตุผล : โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่การระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดทำป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์
4. การใช้น้ำ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจราจร
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. การระบายอากาศ
12. เศรษฐกิจและสังคม
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. สาธารณสุขและสุขภาพ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. เศรษฐกิจและสังคม

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ

เหตุผล : โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการเร่งดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

